



Firma „KUBI”  
mgr inż. Krzysztof Bąbel  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Ka. J. Popiełuszki 65  
tel./fax 044 724 68 67, 0605 541 027  
NIP 773-129-06-31, Reg. 590578957

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** Zagospodarowanie terenu w tym budowa placu zabaw dla dzieci przy Zespole Szkół w Komorowie

**ADRES BUDOWY:** Jednostka ewid. Gmina Tomaszów Maz., obręb 28 Komorów  
Działka nr ewid. 24 i 25/2

**INWESTOR:** Gmina Tomaszów Maz.  
ul. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Maz.

**PROJEKTANT:**

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Karolina Panfil  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 11/LOOKK/2011

**KONSTRUKCJE i DROGI:**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 11/LOOKK/2011

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>1</b>
<b>I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>2</b>
1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	2
Opis zabudowy działki .....	3
1.3. DANE INFORMACYJNE .....	3
1.3.1. Ochrona konserwatorska .....	3
1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi .....	3
1.3.3. Ochrona środowiska .....	3
1.3.4. Informacja BIOZ .....	3
1.3.5. Obszar oddziaływania .....	4
1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – MAPA .....	5
<b>II. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>6</b>
2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU.....	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	6
2.3. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....	6
2.3.2. Place utwardzone.....	7
2.3.3. Elementy wyposażenia .....	8
<b>III. RYSUNKI TECHNICZNE .....</b>	<b>10</b>
3.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZARYS OGÓLNY .....	10
3.2. STREFA MŁODZIEŻY .....	11
3.3. PLAC ZABAW I STREFA DLA DZIECI .....	12
3.4. SIŁOWNIA I ZIELONA KLASA .....	13
INFORMACJA BIOZ .....	14
<b>IV. OPIS .....</b>	<b>15</b>
4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	15
4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	15
4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	15
4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	15
4.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	16
4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	18
<b>V. DOKUMENTY RÓŻNE.....</b>	<b>21</b>
5.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	21
5.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. architektura.....	22
5.3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. konstrukcje i drogi .....	23
5.4. POZWOLENIE WODNOPRAWNE .....	24

## **I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka oznaczona nr ewid. 24 i 25/2 położona jest w miejscowości Komorów gmina Tomaszów Maz. Od strony północnej przylega do drogi wojewódzkiej a pozostałymi bokami graniczy z działkami sąsiednimi. Od strony południowej przepływa niewielka rzeczka. Połączenie z drogą zapewnia utwardzony zjazd.

Działka w nieregularnym kształcie położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych. Zabudowana jest obiektami szkolnymi w tym budynkiem edukacyjnym z przyległym boiskiem wielofunkcyjnym. Między obiektami wykonane są utwardzone dojścia i dojazdy.

Do budynku doprowadzona jest woda oraz energia elektryczna przyłączami z sieci zewnętrznych. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej a wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Pozostała część zagospodarowana jest powierzchnią zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami. Najbardziej zaniedbany teren znajduje się od strony południowej.

### **1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie południowego fragmentu działki. Zagospodarowania to polegało będzie na utwardzeniu fragmentu działki różnymi rodzajami nawierzchni w tym nawierzchniami chłonnymi stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną. Wymiary oraz rozpieszczenie poszczególnych rodzajów nawierzchni przedstawiono na części graficznej projektu zagospodarowania działki.

W poszczególnych strefach umieszczone zostaną elementy architektury parkowej i ogrodowej, elementy siłowni oraz do ćwiczeń na powietrzu oraz elementy placu zabaw dla dzieci. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunkach szczegółowych.

Pozostałe fragmenty działki zagospodarowane zostaną zielenią niską oraz drzewkami zimozielonymi typu tuje.



Projektowane zagospodarowanie fragmentu działki nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu. Wody opadowe z placów oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

### Opis zabudowy działki

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia działki	<b>6344</b>
Łączna zabudowa działki	<b>1676</b>
Drogi wewnętrzne, tarasy, itp.	<b>3326</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>1342</b>

## 1.3. DANE INFORMACYJNE

### 1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie fragmentu działki budowlanej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### 1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

### 1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

### 1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie jest zobligowany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w niniejszym opracowaniu.



### 1.3.5. Obszar oddziaływania

Projektowane zagospodarowania działki nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są przepisowe odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i własnej w tym wynikające z §19, 23, 31, 36, 40, 60 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony będzie jak obecnie do granicy własnej działki inwestora.

### 1.3.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14.12.2015r. poz. 2117) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Karolina Panfil  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 11/LOOKK/2011

4  
PROJEKT BUDOWLAN  
projektowania bez ograniczeń  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 11/7342/82/9







## II. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania fragmentu działki budowlanej, realizowanego wg projektu indywidualnego.

### 2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Na działce oznaczonej nr ewid. 24 i 25/2 w miejscowości Komorów gmina Tomaszów Maz., zgodnie z projektem zagospodarowania działki stanowiącym element niniejszego opracowania.

### 2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zagospodarowanie fragmentu działki budowlanej zaprojektowano w postaci elementów architektury ogrodowej i parkowej, elementów siłowni i zestawów ćwiczeń oraz placu zabaw dla dzieci z elementami zieleni.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu wykonane będzie powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

#### Powierzchnie poszczególnych sektorów i nawierzchni:

- place i chodniki z kostki betonowej 396,00m<sup>2</sup>, ✓
- nawierzchnie z płyt Euroflex 173,20m<sup>2</sup>,
- place z tłucznia 252,7m<sup>2</sup>, ✓
- nawierzchnia z grys granitowego 85,8m<sup>2</sup>, ✓
- nawierzchnia trawiasta 627,35m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia żwirowa 54,6m<sup>2</sup>,
- obrzeże 8x30x100cm 325,65mb,
- ogrodzenie z paneli 14,70mb.

### 2.3. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

#### 2.3.1. Opinia geotechniczna

Na podstawie badań geologicznych stwierdzono, że projektowane elementy zagospodarowania działki należące do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowione będą na piaskach gliniastych, zawartych w kategorii



geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r., poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Nośność i przydatność gruntu pod względem posadowienia ław i stóp fundamentowych określono wg PN-81/B/03/020 metodą „C” jak dla typowych gruntów zawierających piaski gliniaste. Tego typu grunty znajdują się na terenie inwestycji i posiadają nośność powyżej 150kPa.

### 2.3.2. Place utwardzone

Warstwę ścieralną placów wewnętrznych zaprojektowano z płyt Euroflex oraz z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8cm wg normy PN-EN-1338:2005 ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej grubości 3cm. Podbudowę zaprojektowano z kruszywa łamanego wg PN-EN 13043:2004 o grubości 10cm. Od strony terenów zielonych i działek przyległych należy zastosować obrzeża betonowe 8x30x100cm ułożone na podsypce piaskowo-cementowej. Place należy wykonać z kostki betonowej gładkiej w kolorze szarym. Obrzeża również szare.

Na pozostałej powierzchni zaprojektowano nawierzchnie chłonne z tłucznia grubości 15cm, ze żwiru grubości 15cm, z grys granitowego grubości 15cm oraz trawiaste,

#### Zagęszczenie podłoża:

Podłoże gruntowe przed ułożeniem nawierzchni (poza trawiastą) powinno być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

Wykonawca powinien przystąpić do wykonywania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni. Wcześniejsze przystąpienie do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża i wykonywanie tych robót z wyprzedzeniem jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora Nadzoru, w korzystnych warunkach atmosferycznych.

W wykonanym korycie wyprofilowanym i zagęszczonym nie może odbywać się ruch budowlany, niezwiązany bezpośrednio z wykonaniem pierwszej warstwy nawierzchni. Przed przystąpieniem do profilowania podłoże

powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Należy usunąć błoto i grunt, który uległ nadmiernemu nawilgoceniu. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża, które ma być profilowane należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były, o co najmniej 5cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża. Jeżeli powyższy warunek nie jest spełniony i występują zaniżenia poziomu w podłożu przewidzianym do profilowania wykonawca powinien spulchnić podłoże na głębokość, co najmniej 10cm, dowieźć dodatkowy grunt spełniający wymagania obowiązujące dla górnej strefy korpusu, w ilości koniecznej do uzyskania wymaganych rzędnych wysokościowych i zagęścić warstwę do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,0$ . Jeżeli rzędne podłoża przed profilowaniem nie wymagają dowiezienia i wbudowania dodatkowego gruntu, to przed przystąpieniem do profilowania oczyszczonego podłoża jego powierzchnię należy dogęścić 3-4 przejściami średniego walca stalowego, gładkiego.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczenia przez wałowanie. Jakiegokolwiek nierówności powstałe przy zagęszczeniu powinny być naprawione przez wykonawcę w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować według normalnej próby Proctora, przeprowadzonej zgodnie z PN-B-04481 (metoda I lub II). Wskaźnik zagęszczenia należy określić zgodnie z BN-77/8931-12. Minimalną wartość wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,0$ . Jeżeli po wykonaniu robót związanych z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża nastąpi przerwa w robotach i wykonawca nie przystępuje natychmiast do układania warstw nawierzchni, to powinien on zabezpieczyć podłoże przed nadmiernym zawilgoceniem, na przykład przez rozłożenie folii lub inny sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli wyprofilowane i zagęszczone podłoże uległo nadmiernemu zawilgoceniu, to przed przystąpieniem do układania podbudowy należy odczekać do czasu jego naturalnego osuszenia. Po osuszeniu podłoża Inspektor Nadzoru oceni jego stan i ewentualnie zleci wykonanie niezbędnych napraw.

### 2.3.3. Elementy wyposażenia

Wszystkie elementy wyposażenia przedstawiono na rysunkach szczegółowych stanowiących element niniejszego opracowania.

**UWAGA!**

**Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/po uprzednim ich zgłoszeniu we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.**

**Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie ze sztuką budowlaną.**

**Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.**

mgr inż. arch. Karolina Pamił  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 11/LOOKK/2011

projektowanie i bez ograniczeń  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr: 28.19.73.12/82/5



ch.bet.

obrzeże betonowe  
8x30x100cm

rz. Piasecznica

- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- OPASKA Z GRYSU GRANITOWEGO  $\phi 8-16mm$
- OPASKA DRENAŻOWA ZE ŻWIRU
- ŻYWOTNIK (TUJA)
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- NAWIERZCHNIA Z PŁYT ABSORBUJĄCYCH UPADKÓW EUROFLEX

STREFA REKREACJI DLA MŁODZIEŻY  
M1 ZESTAW MAXI Z POLE DANCE (FM2PDZ), 10x11m  
M2 ZESTAW OSIEDŁOWY (FZ), 5x5m

URZĄDZENIA BETONOWE - WNEKA

P1 BETONOWY STÓŁ DO GRY W PIŁKARZYKI: 3.39x2.83m  
P2 BETONOWY STÓŁ DO GRY W TENISA STOŁOWEGO: 4.57x3.74m



STREFA REKREACJI DLA DZIECI

- D1 URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE "DIABOŁO" (J3844): 9.68x4.27m
- D2 URZĄDZENIE "HUŚTAWKA 'BOCIANE GNIAZDO'" (J441): 7.2x4.46m
- D3 URZĄDZENIE "KARUZELA Z KIEROWNICĄ" (HOOP 0706):  $\phi 5.5m$
- D4 URZĄDZENIE "LOKOMOTYWA" (SOLO 0810): 4.65x3.9m
- D5 URZĄDZENIE "ŻABKI DRZEWNE" (J985): 4.73x2.29m
- D6 URZĄDZENIE "WAGONIK MAX" (SOLO 0813): 4.46x3.9m
- D7 URZĄDZENIE "GRA KÓŁKO KRZYŻYK" (SOLO 0806): 3.9x3.15m
- D8 URZĄDZENIE BUJAK "SAMOCHODZIK" (J834): 3.37x2.46m
- D9 URZĄDZENIE BUJAK "DELFINIEK DANIEL" (J822): 3.31x2.39m
- D10 URZĄDZENIE "SZEŚCIAN GIMNASTYCZNY" (CLIMBOO 0402): 5.85x5.1m
- D11 URZĄDZENIE BUJAK "KOGUT" (J802): 3.33x2.31m
- D12 URZĄDZENIE TABLICA/KALAMBURY (SOLO 0804): 4.2x3.17m
- D13 URZĄDZENIE "ŚLIMAK" (3D013): 4.6x4.75m

SŁOWNIA

- S1 URZĄDZENIE "NARTY BIEGÓWKI": 4.1x3.55m
- S2 URZĄDZENIE "JEŹDZIEC KONNY": 3.98x3.6m
- S3 URZĄDZENIE "WYCISKANIE W POZYCJI SIEDZĄCEJ": 4.02x3.83m
- S4 URZĄDZENIE "WIOŚLARZ": 4.56x3.89m
- S5 URZĄDZENIE "SURFER I TWISTER": 4.56x3.89m

- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- OPASKA Z GRYSU GRANITOWEGO  $\phi 8-16mm$
- OPASKA DRENAŻOWA ZE ŻWIRU
- ŻYWOTNIK (TUJA)
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNIĄ

 <b>KUBI</b>	Firma KUBI 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popieluszki 65		mgr inż. Krzysztof Bąbol
	BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Komorowie		
ADRES INWESTYCJI	Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki, działka nr ewid. 24 i 25/2, oś. 28		
INWESTOR	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
projektant: architektura	projektant: konstrukcje i drogi		
			
TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZARYS OGÓLNY			NR RYS.  <b>3.1.</b>
DATA: Marzec 2016 r.			
SKALA: 1:250			



STREFA REKREACJI DLA MŁODZIEŻY

M1 ZESTAW MAXI Z POLE DANCE (FM2PD2): 10x11m  
M2 ZESTAW OSIEDLOWY (F2): 5x5m

budynek szkoły

strefa młodzieży (trawa)

SW

P1

P2

budynek szkoły

URZĄDZENIA BETONOWE - WNĘKA

P1 BETONOWY STÓŁ DO GRY W PIŁKARZYKI: 3.39x2.83m  
P2 BETONOWY STÓŁ DO GRY W TENISA STOŁOWEGO: 4.52x5.74m

ławka parkowa  
0.56x1.96/h=0.9m

ściana wspinaczkowa  
wysokość = max 5m  
szerokość = max 5m

ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
- STREFA MŁODZIEŻY  
SKALA 1:100

M1


M2

P1

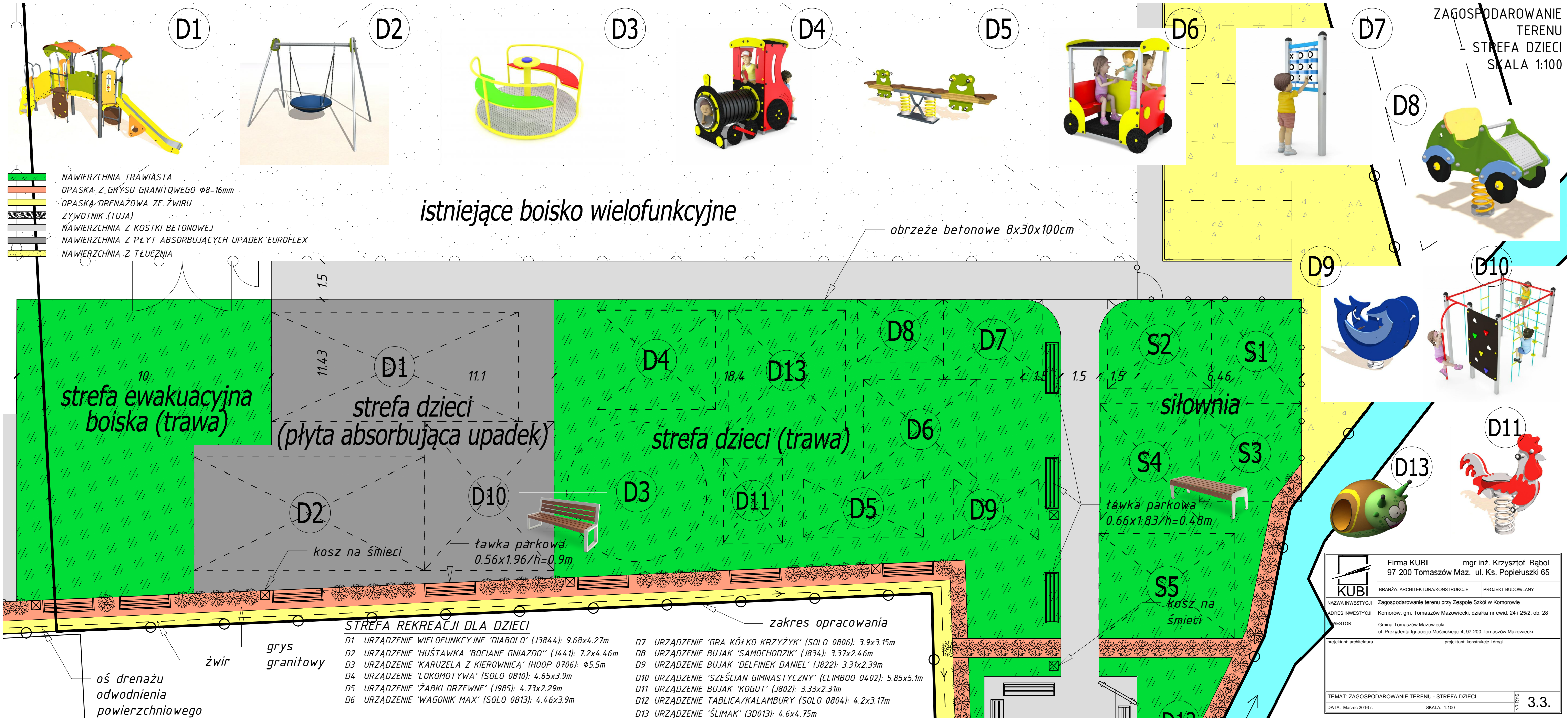
P2

SW

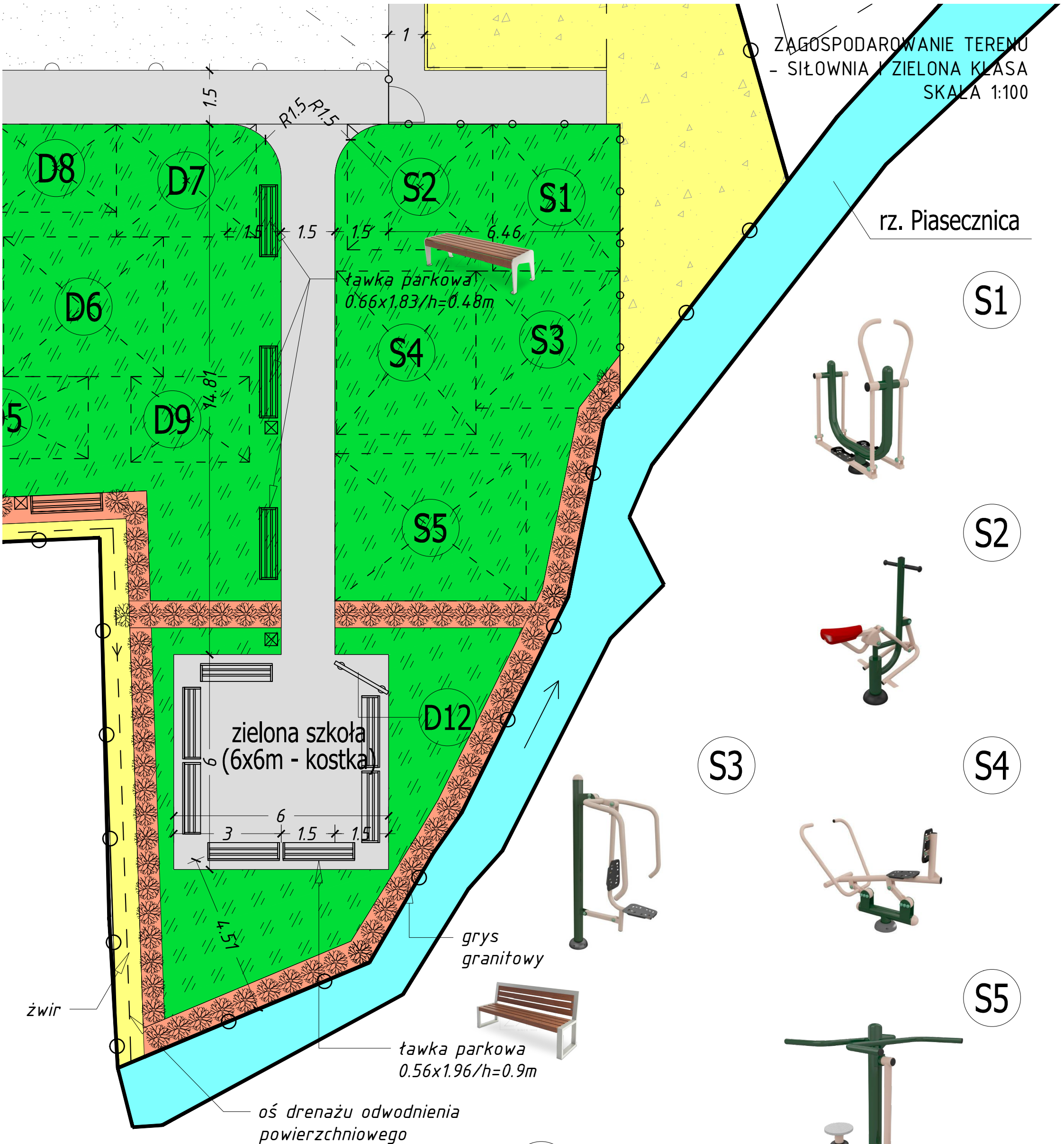
żwir  
grys granitowy

	Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbol 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popiełuszki 65	
	BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJE	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Komorowie	
ADRES INWESTYCJI	Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki, działka nr ewid. 24 i 25/2, ob. 28	
INWESTOR	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
projektant: architektura	projektant: konstrukcje i drogi	
TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STREFA MŁODZIEŻY		NR RYS. 3.2.
DATA: Marzec 2016 r.	SKALA: 1:100	









- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- OPASKA Z GRYSU GRANITOWEGO  $\phi 8-16\text{mm}$
- OPASKA DRENAŻOWA ZE ŻWIRU
- ŻYWOTNIK (TUJA)
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNIĄ

## SIŁOWNIA

- S1 URZĄDZENIE 'NARTY BIEGÓWKI': 4.1x3.55m
- S2 URZĄDZENIE 'JEŹDZIEC KONNY': 3.98x3.6m
- S3 URZĄDZENIE 'WYCISKANIE W POZYCJI SIEDZĄCEJ': 4.02x3.83m
- S4 URZĄDZENIE 'WIOŚLARZ': 4.56x3.89m
- S5 URZĄDZENIE 'SURFER I TWISTER': 4.56x3.89m



	Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbol 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popiełuszki 65	
	BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJE	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Komorowie	
ADRES INWESTYCJI	Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki, działka nr ewid. 24 i 25/2, ob. 28	
INWESTOR	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
projektant: architektura		projektant: konstrukcje i drogi
TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - SIŁOWNIA I ZIELONA KLASA		
DATA: Marzec 2016 r.		NR RYS. 3.4.
SKALA: 1:100		



# INFORMACJA BIOZ

**TEMAT:** Zagospodarowanie terenu w tym budowa placu zabaw dla dzieci przy Zespole Szkół w Komorowie

**ADRES BUDOWY:** Jednostka ewid. Gmina Tomaszów Maz., obręb 28 Komorów  
Działka nr ewid. 24 i 25/2

**INWESTOR:** Gmina Tomaszów Maz.  
ul. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Maz.

**PROJEKTANT KONSTRUKCJE:**

RAWAŁCZAK & WILAN  
projektowanie i zagospodarowanie  
specjalności konstrukcyjno-budowlane  
ul. 11.11.73 12/12/12

## **IV. OPIS**

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu fragmentu działki budowlanej, realizowanego wg projektu indywidualnego.

### **4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Projekt obejmuje wykonanie utwardzeń na fragmencie działki budowlanej oraz ustawienie elementów wyposażenia i zagospodarowania zielenią.

### **4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka w nieregularnym kształcie położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych. Zabudowana jest obiektami szkolnymi w tym budynkiem edukacyjnym z przyległym boiskiem wielofunkcyjnym. Między obiektami wykonane są utwardzone dojścia i dojazdy.

Do budynku doprowadzona jest woda oraz energia elektryczna przyłączami z sieci zewnętrznych. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej a wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Pozostała część zagospodarowana jest powierzchnią zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami. Najbardziej zaniedbany teren znajduje się od strony południowej.

### **4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Działka zagospodarowana jest w ten sposób, że nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Ze względu na wysokość budynku wynoszącą ponad 5m powyżej przyległego terenu, podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w bezpośrednim



sąsiedztwie. Z uwagi na niewielki zakres robót budowlanych wykonywanych na wysokości oraz stosunkowy krótki czas ich wykonywania (kilka dni) skala zagrożeń będzie niewielka.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa:

- upadek z wysokości pracowników,
- możliwość upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.

#### **4.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przy planowanej inwestycji nie wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne. Nie mniej jednak w celu zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania prac – kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót. Ponadto powinien poinformować o wszystkich zagrożeniach związanych z realizacją robót budowlanych objętych projektem.

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
  - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
  - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich

poszczególnych etapów,

- 3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3c) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
- 3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 5) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 7) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
- 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
- 9) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Kierownik budowy ma prawo:

- 1) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

#### **4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy. Przy realizacji przedmiotowego obiektu budowlanego nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy, przestrzegając przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w szczególności:

- 1) nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
- 3) wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
- 4) przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- 5) pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- 6) teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m,
- 7) strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy



oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi,

8) rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku,

9) pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,

10) przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,

11) zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10m/sek,

12) wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,

13) podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

14) roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami,

15) w czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:

- palenie tytoniu,
- spożywanie posiłków,
- dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu,

16) niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem,

- 17) przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu,
- 18) pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym, niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń,
- 19) materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- 20) przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4  
BIAŁOBRZESK  
PRACOWNIA BUDOWLANA  
projektowania bez ograniczeń  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
REG. IV 7342/82/0

## Oświadczenie Projektanta

Projekt zagospodarowania terenu w tym budowa placu zabaw dla dzieci przy Zespole Szkół w Komorowie, jedn. ewid. gm. Tomaszów Maz., ob. 28 Komorów, dz. nr ewid. 24 i 25/2, którego inwestorem jest gm. Tomaszów Maz. ul Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Maz., sporządzono w zakresie architektury zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Karolina P...  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
Nr 11/LOOKK/2011

.....  
Projektant

Projekt zagospodarowania terenu w tym budowa placu zabaw dla dzieci przy Zespole Szkół w Komorowie, jedn. ewid. gm. Tomaszów Maz., ob. 28 Komorów, dz. nr ewid. 24 i 25/2, którego inwestorem jest gm. Tomaszów Maz. ul Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Maz., sporządzono w zakresie konstrukcji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
Projektant





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Maria Panfil**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0723**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-02-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0723-5A19-68F5-8617-55Y2**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WYKONANIE PRAC  
projektowania bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  
13. IV. /342/82/93

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

I.dz. LOOKK/1118/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

## DECYZJA NR 11/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

Pani mgr inż. arch. Karolina Panfil

urodzona 24.08.1981r. w Tomaszowie Mazowieckim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

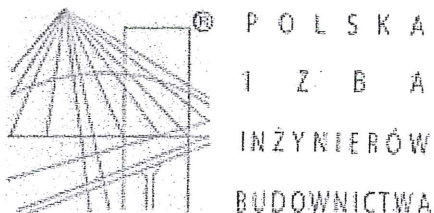
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Karolina Panfil 97-213 Smardzewice ul. Wesoła 35
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9EL-RA1-MQV \*

Pan Krzysztof BĄBOL o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1043/02  
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 32, 97-213 Smardzewice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-25 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Barbara Malec  
Przewodniczący Rady  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
2015-11-25

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



NB.IV.7342/82/98

## Decyzja nr 82/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 notowa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Krzysztofa Zbigniewa Bąbola dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j e

Panu: Krzysztof Zbigniew Bąbol - mgr inż.budownictwa  
ur. dnia 09 lutego 1969r. w Wolborzu

LA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

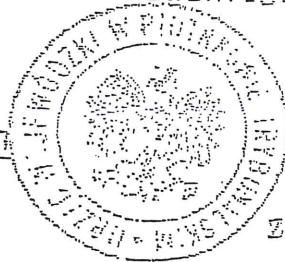
### U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Krzysztof Bąbol spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 05 grudnia 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zbigniew Bąbol  
ul.Dywanowa 7  
97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/s



Zupoważnieniem Wojewody

mgr inż./arch. *[Signature]*  
Główny Wydział Nadzoru Budowlanego  
i Architektury



Tomaszów Maz., dn. 02.06.2016 r.

ZRO.6341.32.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. c), 122 ust. 2 pkt 2, art. 127 ust. 5, art. 128 ust. 1 pkt 6 i 8, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015, poz. 469 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Krzysztofa Bąbola – pełnomocnika Gminy Tomaszów Maz. z dnia 21.04.2016r. o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym wznoszenie obiektów budowlanych, na terenie przy Zespole Szkół w Komorowie, gm. Tomaszów Maz., na działkach nr ewid. 24 i 25/2, obr 2 miasto Tomaszów Mazowiecki polegających na wykonaniu stref rekreacyjnych dla młodzieży oraz dla dzieci, w tym terenu „zielonej szkoły” z obiektami małej architektury planowanych po lewej stronie nieobwałowanego koryta rzeki Piasecznicy na odcinku km 1+000 – 0+860 jej biegu.

### o r z e k a s i ę:

I. Udziela się Gminie Tomaszów Mazowiecki, ul. Prez. I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Maz. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie na działkach nr 24 i 25/2 obr. 2 w Tomaszowie Maz., położonych na lewobrzeżnym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piasecznica w km od 1+000 do 0 + 860 jej biegu, robót i obiektów budowlanych przy Zespole Szkół w Komorowie gm. Tomaszów Maz. obejmujących wykonanie m.in. strefy rekreacyjnej dla młodzieży oraz strefy rekreacyjnej dla dzieci z obiektami małej architektury, polegających na wykonaniu:

1/ na działce nr 24 obr. 2 na pow. 3639 m<sup>2</sup>:

– *poza strefą rekreacyjną dla młodzieży:*

- a) 2 stoły betonowe: do tenisa stołowego i do gry w piłkarzyki,
- b) obiekty małej architektury: ławki parkowe – szt. 4, kosze – szt. 5,

– *w strefie rekreacyjnej dla młodzieży:*

- a) 2 zestawy rekreacji i wypoczynku oraz kultury fizycznej,
- b) ściana wspinaczkowa,
- c) współrz. geogr. (w/g środka planowanej strefy): N 51°33'25"; E 19°59'52",

2/ na działce 25/1 obr. 2 na pow. 2704 m<sup>2</sup>:

– *w strefie rekreacyjnej dla dzieci:*

- a) na nawierzchni trawiastej: 9 urządzeń rekreacji i wypoczynku oraz kultury fizycznej,
- b) na nawierzchni absorbującej upadek: 3 urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz kultury fizycznej,

c) współ. geogr. (wg środka strefy dla dzieci): N 51°33'24"; E 19°59'55",

– *poza strefą rekreacyjną dla dzieci:* – strefa siłowni: – 5 urządzeń siłowni:

a) współ. geogr. (wg środka siłowni): N 51°33'24"; E 19°59'56",

– *w strefie "Zielona szkoła":* ławki – szt. 7, tablica – szt. 1,

a) współ. geogr. (wg środka „zielonej szkoły”): N 51°33'24"; E 19°59'56",

– *poza w/w strefami:*

a) obiekty małej architektury: ławki parkowe – szt. 10, kosze -szt.5.

b) wykonanie utwardzenia z tłucznia na dł. 40 m i szer. 5,6 m wzdłuż wschodniej granicy działki i opaski z kostki betonowej w rejonie istniejącego boiska.

3/ wykonanie ogrodzenia działek nr 24 i 25/1 bez cokołów z elementów ażurowych,

II. Zobowiązuje się Gminę Tomaszów Maz. do:

1. Wykonania obiektów małej architektury w ramach „Zielonej szkoły” oraz przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci w sposób umożliwiający ich demontaż na okres planowanego wezbrania,
2. Zachowania obecnego ukształtowania terenu w rejonie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
3. Prowadzenia robót ziemnych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
4. Zabezpieczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót budowlanych z związku z planowanym przedsięwzięciem,
5. Pozostawienie wolnego pasa o szerokości 1,5 m wzdłuż rzeki Piasecznicy.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Bąbol*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. NB.IV.7342/82/98



III. Pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### Uzasadnienie

W dniu 22.04.2016 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Krzysztofa Bąbola – pełnomocnika Gminy Tomaszów Maz. o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym wznoszenie obiektów budowlanych, na terenie przy Zespole Szkół w Komorowie, gm. Tomaszów Maz., na działkach nr ewid. 24 i 25/2, obr 2 miasto Tomaszów Mazowiecki polegających na wykonaniu stref rekreacyjnych dla młodzieży oraz dla dzieci, w tym terenu „zielonej szkoły” z obiektami małej architektury planowanych po lewej stronie nieobwałowanego koryta rzeki Piasecznicy na odcinku km 1+000 – 0+860 jej biegu.

Do wniosku dołączono:

- 1/ „Operat wodnoprawny – wykonywanie robót i czynności oraz wznoszenie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią” z marca 2016 r.,
- 2/ decyzję nr 137/D/TC-U/16 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 08.03.2016r., znak: TC-U-021-0898-003/2015-2016,
- 3/ opis przedsięwzięcia w języku nietechnicznym,
- 4/ pełnomocnictwo.

Analizując wniosek stwierdzono braki formalno - prawne, w związku z czym pismem z dnia 26.04.2016r. wezwano wnioskodawcę o jego uzupełnienie.

W ślad za tym Krzysztof Bąbol – pełnomocnik Wójta Gminy Tomaszów Maz. pismem, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 27.04.2016 r. uzupełnił wniosek.

Rozpatrując wniosek, na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że:

Gmina Tomaszów Maz. planuje wykonanie przy Zespole Szkół w Komorowie, stref rekreacyjnych zarówno dla dzieci jak i dla młodzieży. Prace planowane są po lewej stronie nieobwałowanego koryta rzeki Piasecznicy na odcinku km 1+000 – 0+860. Strefa rekreacyjna dla młodzieży zostanie podzielona na dwie części: trawiastą, na której zaprojektowano tzw. „siłownię” w południowo-wschodniej części nieruchomości oraz na część wykonaną z kostki betonowej, oddzielającej w/w strefę od strefy rekreacyjnej dla dzieci. Strefa rekreacyjna dla dzieci zostanie wyposażona w kilkanaście obiektów małej architektury, wykonanych z gotowych elementów. Nawierzchnia trawiasta zostanie w części wykonana z płyt absorbujących upadek. Ponadto zostanie wykonana tzw. „zielona szkoła”, czyli przestrzeń o powierzchni około 36 m<sup>2</sup>, z nawierzchnią z kostki betonowej, która będzie wyposażona w ławki. Z uwagi na niewielką odległość projektowanej „zielonej szkoły” od wód powierzchniowych, ławki zostaną wykonane w taki sposób, aby można je było łatwo zdemontować w przypadku prognozowanego wezbrania. Na działce nr ewid. 25/2 planuje się wykonanie utwardzenia z tłuczni o długości ca 40 m i szerokości 5,6 m, a także opaski z kotki betonowej w rejonie istniejącego boiska. Ogrodzenie nieruchomości zostało zaprojektowane bez cokołu, ale z elementów ażurowych, zapewniających swobodny przepływ wód. Planuje się także pozostawienie pasa o szerokości 1,5 m od linii brzegu rzeki Piasecznicy. Roboty ziemne będą obejmować niewielką niwelację terenu oraz zasypianie nieużytkowanych zbiorników na nieczystości ciekłe, a istniejąca nawierzchnia żwirowa, trawiasta oraz z kostki betonowej zostanie uzupełniona. Tereny biologicznie czynne zostaną posypte trawnikiem oraz korą. Ponadto planuje się także nasadzenia drzewek iglastych i liściastych typu „żywotnik”.

Wnioskodawca posiada decyzję nr 137/D/TC-U/16 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 08.03.2016r., znak: TC-U-021-0898-003/2015-2016 zwalniającą od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, związanych z w/w zadaniem.

Z Operatu ... wynika, że pozwolenie nie będzie naruszało planów, o których mowa w art. 125 Prawa wodnego.

W zasięgu oddziaływania planowanych prac nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)

**Z ZGODNOŚCI**  
**Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Krzysztof Bąbol  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. NB.IV.7342/82/98



c.d. decyzji z dnia 02.06.2016r., znak: ZRO.6341.32.2016

W dalszym toku postępowania działając na podstawie art. 127 ust. 6 ww. Prawa wodnego i art. 61 § 4 kpa, pismem z dnia 09.05.2016r., znak jw. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego i zawiadomiono strony.

W zakreślonym terminie strony nie wniosły uwag do wniosku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13 B za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

*Wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn.zm).*

Otrzymują:

- 1 Krzysztof Bąbol  
Firma „KUBI”, mgr inż. Krzysztof Bąbol  
ul. Ks. J. Popiełuszki 65, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
pełnomocnik:  
Wójta Gminy Tomaszów Maz.  
+ 1 egz. „Operatu...”
2. Marszałek Województwa Łódzkiego  
za pośrednictwem:  
Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi  
ul. Solna 14, 97-427 Łódź
3. aa/KI + 1 egz. „Operatu...”



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Danuta Misiak*  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska  
Rolnictwa i Leśnictwa

K.O.:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie  
ul. Zarzecze 13b; 03-194 Warszawa  
+ „Operat...” - wersja elektroniczna

Uwaga:

*Zgodnie z art. 135 pkt. 3. Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Bąbol*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. NB.IV.7342/82/98

